

賃貸住宅契約解約通知書

(郵送もしくはFAXでご返送下さい。FAX:03-3257-0281)
FAXでご送付の際は、お手数ですが到着確認のお電話(03-5289-3451)をお願い致します。

下記全てご記入下さい。

物件名			
部屋番号	号室	駐車場No.	
退室立会希望日時 (駐車場の場合、最終使用日)	年 月 日() 時 分 ※1 申出日から2週間以降の日程でご希望下さい。 ※2 退室立会希望日の変更は原則受け付けておりません。 ※3 日程によりご希望に添えない可能性がございます。 (退去が集中する時期等については、日時の変更をお願いする場合がございます。)		
確認事項 (どちらかに○)	居室内でタバコ・お香はされましたか はい・いいえ		
連絡先	(立会当日の連絡先を必ずご記入下さい) TEL:		
精算金の 返金口座	銀行 信用金庫		支店
	ゆうちょ銀行の場合… 支店コード(漢数字3桁)		
	預金種目	普通・当座	
	口座番号		
	フリガナ		
	口座名義		
退去後の連絡先	住所 〒	-	
	TEL		

- ①郵送の場合、消印日より契約書記載の解約予告期間経過日もしくは、それを超える場合は退去日が最短の解約日となること。
- ②退去日がお部屋の明渡し日となること。但し、解約日までの賃料支払い義務を負うこと。
- ③退去日決定後に変更をしないこと。④次の入居者の募集を開始すること。
- ⑤退去後から室内見学及び原状回復工事を開始すること。⑥解約受付後のキャンセルは一切できないこと。
- ⑦明渡し時に室内に残置物がある時は放棄したものとみなし、適宜処分されること。その費用を負担すること。

上記を了承し、本通知書の通り退去致します。

年 月 日

署名

印

※簡単なアンケートにお答えください。

1. お引越しの理由 仕事(転勤・転職等) 入学・卒業 手狭 結婚 帰郷 コロナの影響 その他()
2. ご退去される物件のご満足度 : 大変満足 やや満足 普通 やや不満 不満
3. この物件で良かった点・悪かった点
()
4. 弊社の対応についてお気付きの点がございましたらお書きください。
()

※ご記入いただきました個人情報(賃貸人及び管理会社(管理会社が委託する退去立会い業者含む))が責任を持って管理し、解約精算業務の目的で賃貸人と管理会社が利用致します。

株式会社ビルネット 〒101-0021 東京都千代田区外神田2-17-3 アヤベビル4階 TEL:03-5289-3451

解約手続きのご案内

ご解約される方は、『賃貸住宅契約解約通知書』のご提出をお願い致します。

【注意事項】

- ◆解約通知書の提出は郵送又はFAXでお願い致します。
- ◆解約通知書の到着確認をもって、解約受付と致します。(※1)
- ◆解約受付日より契約書記載の解約予告期間(例:受付日から1ヶ月)経過後が、最短での解約成立日(月)となります。(※2)
- ◆退去立会日が契約書記載の解約予告期間(例:受付から1ヶ月)以降となる場合は、退去立会日が解約成立日(月)となります。
- ◆退去にあたりましては、退去立会が必要となります。
- ◆敷金精算は、解約成立月の翌々月末となります。
- ◆解約通知書の到着日によっては、次月分の家賃が満額引落となる場合がございます。その場合は、敷金精算時に併せてご返金致します。(※3)

(※1) 郵送の場合は消印有効、FAXの場合は受信日有効となります。

(※2) 一部、解約受付より2ヶ月後が解約成立日(月)となる物件がございます。

契約書のご確認をお願い致します。

(※3) 一部、解約月賃料の日割精算対象外となる物件がございます。

契約書のご確認をお願い致します。

賃貸住宅契約解約通知書の記入例

賃貸住宅契約解約通知書

(郵送もしくはFAXでご返送下さい。FAX:03-3257-0281)

下記全てをご記入下さい。	
物件名	ドミール〇〇〇
① 部屋番号	101 号室 駐車場№ 1
② 退室立会希望日時 (駐車場の場合は、最終使用日)	2019年12月12日(土) 12時00分 <small>※1 申出日から1週間以降の日程でご希望下さい。 ※2 退室立会希望日の変更は受け付けておりません。 ※3 日程によりご希望に添えない場合がございます。特に、退去が集中する時期については、日時の変更をお願いする場合がございます。</small>
③ 連絡先	(立会当日の連絡先を必ずご記入下さい) TEL: 090-1234-5678
④ 精算金の返金口座	△△△△ 銀行 〇〇〇 支店 信用金庫
	ゆうちょ銀行の場合… 支店コード(漢数字3桁) 一二三
	預金種目 普通 当座
	口座番号 0123456
	フリガナ マンシツ ヨシオ
	口座名義 満室 好夫
⑤ 退去後の連絡先	住所 〒123-456 東京都〇〇〇〇1-2-3 □□マンション101 TEL 090-1234-5678
⑥	2019年11月13日 署名 満室 好夫 満室

- ① 入居中の物件名・号室をご記入ください
(駐車場契約の方はNOをご記入ください)
- ② 退去立会日時をご記入ください
(申出日より1週間後からの日程でご希望ください)
※日程によりご希望に添えない場合がございます
※10時～16時の間で設定してください。
※駐車場の場合は、退去立会いはございません。
- ③ 電話番号をご記入ください
(立会日当日にご連絡のつく電話番号を必ずご記入ください)
- ④ 精算金返金先の銀行口座をご記入ください
(ゆうちょ銀行の場合は支店コードを必ずご記入ください)
- ⑤ 転居先住所をご記入下さい
(解約精算時に、精算明細書を送付させて頂く為に必要となります)
※未確定の方は、決まり次第ご連絡をお願いします。
- ⑥ ご記入日、契約者様の署名・捺印をお願い致します
- ⑦ 簡単なアンケートにご協力をお願い致します
- ⑧ 解約通知書の送付後、当社からは到着確認のご連絡をしております。

※簡単なアンケートにお答えください。

- ⑦ 1. お引越しの理由 ()
2. 退去日がお部屋の満足度 : □大変満足 □やや満足 □普通 □やや不満 □不満
3. この物件で良かった点・悪かった点 ()
4. 弊社の対応についてお気付きの点がございましたらお書きください。 ()

※ご記入いただきました個人情報は賃貸人及び管理会社(管理会社が委託する退去立会(業者含む))が責任を持って管理し、解約精算業務の目的で賃貸人と管理会社が利用致します。

株式会社ビルネット 〒101-0021 東京都千代田区外神田2-17-3 アヤビル4階 TEL:03-5289-3451