

# ドミール花小金井 Pedal ~自転車好きが集まるコンセプトシェアハウス~ 西武新宿線「花小金井」駅 徒歩5分

## ■物件概要

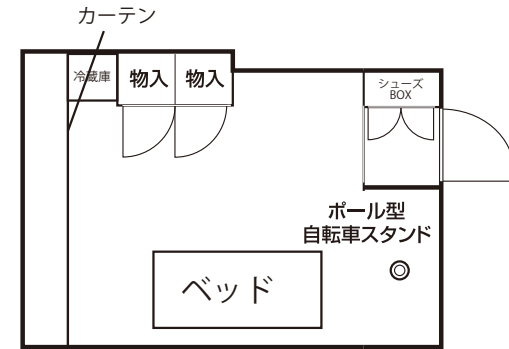
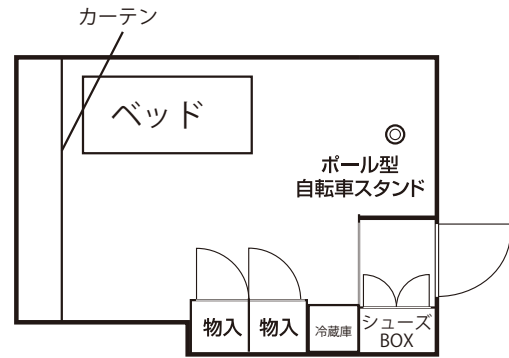
所在地	東京都小平市花小金井1-30-18
賃料	49,000円~52,000円
構造	RC造 地上4階建
占有面積	15.36㎡~17.28㎡
総戸数	36戸
竣工	1988年5月(2017年4月完全リニューアル)
居室内設備	エアコン、クローゼット、シューズBOX バルコニー、ポール型自転車スタンド カーテン、2ドア冷蔵庫、ベッド
共用部設備	オートロック、防犯カメラ、駐輪場、 専用ゴミ置場
管理	巡回管理、ドミールコール24
インターネット	Wi-Fi(無料)

## ■賃貸条件

保証金(デポジット)	30,000円 ※退去時全額償却
礼金	なし
管理費	13,000円(電気・ガス・水道料金込み)
再契約手数料	15,000円(税別) ※再契約時に、事務手数料として頂戴致します。
鍵交換費用(任意)	20,000円(税別) ※鍵交換希望・鍵を紛失された場合は発生致します。
契約期間	1年間 ※最低入居期間、原則3ヶ月。
保険	当社指定の火災保険加入必須
保証会社	当社指定の保証会社加入必須



保証人おまかせプラン  
**ROOMiD**  
株エポスカードの家賃等保証サービス加入必須  
 初回保証料:無料  
 月額保証料:月額賃料等合計額の3%/月



※反転タイプ  
15.36 ~ 17.28 ㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします



## 賃料表

	南						東						
	401	402	403	405	406	407	408	409	410	411	412		
4階	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	17.28㎡	15.48㎡	15.36㎡	16.44㎡	16.44㎡		
	50,000	49,000	49,000	49,000	49,000	50,000	52,000	50,000	50,000	50,000	52,000		
3階	301	302	303	305	306	307	308	309	310	311	312	313	
	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	17.28㎡	15.48㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	17.28㎡	
2階	201	202	203	205	206	207	208	209	210	211	212	213	215
	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	17.28㎡	15.48㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡	15.36㎡
1階													
	※2Fは女性専用フロア												

## 共用設備

- キッチン・ダイニング
- シャワールーム
- ランドリールーム
- トイレ
- パウダールーム(女性専用)
- トレーニングルーム
- メンテナンスラウンジ



安心・快適なお部屋探しなら  
**ドミール賃貸**  
www.domeal.jp

共立メンテナンスグループ  
国土交通大臣(2)第8021号  
株式会社 **ビルネット**

TEL 03-5289-3452 FAX 03-3257-0282  
〒101-0021 東京都千代田区外神田2-15-2 新神田ビル4F

■取引態様  
代理

手数料	手数料の割合	借主	100%
	手数料の割合	貸主	100%